

Государственное учреждение "Белорусский культурный центр  
духовного Возрождения"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по научной и просветительской  
работе

(должность служащего)

(подпись)

И.С.Баранова

(инициалы, фамилия)

" "

20

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 7 от "25" апреля 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

главный инженер

Трифонов А.В.

членов комиссии:

заместитель директора

Сорокин С.В.

инженер 1 категории

Выборов В.Г.

ведущий инженер-энергетик

Максименко В.Б.

ведущий инженер

Ратынская Ж.И.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования здания Национального мемориального  
комплекса "Храм-Памятник в честь Всех Святых и в память о жертвах, спасению Отечества нашего  
нашего послуживших" по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Всехсвятская.

установлено, что отслоение, растрескивание штукатурки фасада здания 800 м<sup>2</sup>, отслоение штукатурки  
защитно - отделочной, с фактурой "камешковая", белая 39,6 м<sup>2</sup>, нарушена целостность одноуровневого  
прямолинейного подвесного потолка из гипсокартона 30 м<sup>2</sup>, не работает механизм оконных блоков 20 шт.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые  
характеризуются следующими факторами: К=1,2 (Производство наружных и внутренних работ в  
эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и загромождаемых предметов)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М  
М031005 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА СВЫШЕ 35 М  
М101224 АППАРАТ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ НД-1090  
М031050 ВЫШКА ТЕЛЕСКОПИЧЕСКАЯ 25 М  
М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО  
686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН  
М050401 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ) 0,  
5 МЗ/МИН  
М121003 КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л  
М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)  
М030401 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)  
М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
М330805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ  
ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)  
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ



М340601 ПИСТОЛЕТ РАСПЫЛИТЕЛЬ  
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ  
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ  
отсутствуют

|                                                                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Дата начала разработки сметной документации                                              | 25.04.2026                               |
| Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ       | Июль 2026г.                              |
| Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ | до сентября 2026 года                    |
| Председатель комиссии                                                                    | Главный инженер А.В.Трифонов             |
| Члены комиссии                                                                           | Заместитель директора С.В.Сорокин        |
|                                                                                          | Инженер 1 категории В.Г.Выборов          |
|                                                                                          | Ведущий инженер-энергетик В.Б.Максименко |
|                                                                                          | Ведущий инженер Ж.И.Ратынская            |

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

| № п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                                                 | Единица измерения | Количество | Примечание        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4          | 5                 |
|       | <b>Ж Раздел 1</b>                                                                                                                                            |                   |            |                   |
| 1     | ОЧИСТКА СТЕН ОТ СТАРОЙ КРАСКИ ВОДОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ АППАРАТА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ЗА 1 РАЗ С АВТОВЫШКИ                                                            | 100 М2            | 15,872     | E61-44-5          |
| 2     | ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН И ПОТОЛКОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2                                                                                   | 100 М2            | 14,62      | E61-26-2          |
| 3     | ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ОТКОСОВ С ЛЕСОВ                                                                                                                | 100 М2            | 30,5       | E26-112-1         |
| 4     | ОГРУНТОВКА СЛОЖНЫХ ФАСАДОВ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ                                                                                                                   | 100 М2            | 30,5       | E62-26-4          |
| 5     | ГРУНТОВКА (КОНЦЕНТРАТ) ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ (В) РАБОТ, ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ДИСПЕРСИЯ (Д) , ПРИМЕНЕНИЕ 1:1 | КГ                | 610        | 1/10-230-15/545   |
| 6     | УСТРОЙСТВО ЧЕКАНКИ И РАСШИВКИ ШВОВ РАСТВОРОМ (ТРЕЩИН) ПРИМ.                                                                                                  | 100 М ШВА         |            | E7-57-14          |
| 7     | УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ                                                                               | 100 М2            | 24,8188    | E26-130-1         |
| 8     | СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)                                    | Т                 | 14,89128   | 1/10-230-60-35/61 |
| 9     | УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ КРИВОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ                                                                               | 100 М2            | 5,6812     | E26-130-3         |
| 10    | СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)                                    | Т                 | 3,40872    | 1/10-230-60-35/61 |



|    |                                                                                                                                                                                     |                  |        |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------|
|    | ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)                                                                                                                                                                |                  |        |                      |
| 11 | УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ                                                                                                          | 100 М            | 18,8   | E26-85-1             |
| 12 | СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)                                                           | Т                | 0,1504 | 1/10-230-60-35/61    |
| 13 | УГОЛОК ПЕРФОРИРОВАННЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ, РАЗМЕРОМ 24Х24 ММ, 25Х25 ММ, ТОЛЩИНОЙ 0, 22 ММ, С СЕТКОЙ                                                                                        | М                | 1917,6 | 1/10-230-55-20/245   |
| 14 | УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ                                                                                                        | 100 М2           | 30,5   | E26-121-1            |
| 15 | ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ПРИ НАНЕСЕНИИ ВРУЧНУЮ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ                                                    | 100 М2           | 30,5   | E26-122-1            |
| 16 | РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНАЯ, М75/М100, F75                                                                           | Т                | 36,6   | 1/10-230-60-45-5/125 |
| 17 | ОГРУНТОВКА СЛОЖНЫХ ФАСАДОВ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ                                                                                                                                          | 100 М2           | 30,5   | E62-26-4             |
| 18 | ГРУНТОВКА ПИГМЕНТИРОВАННАЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОБРАБОТКИ ГЛАДКИХ, ПЛОТНЫХ, СЛАБОВПИТЫВАЮЩИХ ОСНОВАНИЙ (БЕТОНКОНТАКТ), ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1) | КГ               | 610    | 1/10-230-15/600      |
| 19 | ОТДЕЛКА ГЛАДКИХ СТЕН ФАСАДОВ ШТУКАТУРНО-ОКРАСОЧНЫМ СОСТАВОМ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ С ЛЕСОВ ПРИ РАСХОДЕ СОСТАВА 2 КГ/М2                                                              | 100 М2           | 30,5   | E61-33-2             |
| 20 | РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ                                          | 100 М2           | 0,78   | E61-10-1             |
| 21 | РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.                                                                                                                        | 100 М            | 0,35   | E58-4-1              |
| 22 | УСТАНОВКА ОТЛИВОВ, С ДВУХРЯДНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ ЗАКЛЕПКАМИ (ПРИМ.)                                                                                                                       | 100 М            | 0,35   | E9-520-1             |
| 23 | ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ С ЛЕСОВ                                                                                                                                            | 100 М ШВОВ       | 4,15   | E26-129-3            |
| 24 | УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДОЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ (УКРЫТИЕ ИЗ ПЛЕНКИ)                                                                                       | 100 М2 ИЗОЛИРУЕМ | 13,5   | E12-15-306           |
| 25 | УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ                                                                                                | 100 М2 ВЕРТИКАЛЬ | 19,8   | E69-20-2             |
| 26 | <b>ПРИМЕЧАНИЕ:Внутренние работы</b>                                                                                                                                                 |                  |        |                      |
| 27 | ДЕМОНТАЖ ОДНОУРОВНЕВОГО ПРЯМОЛИНЕЙНОГО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С КРЕПЛЕНИЕМ К ОДНОУРОВНЕВОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ                                             | 100 М2 РАЗВЕРНУТ | 0,3    | E10-235-1            |
| 28 | ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ДВА РАЗА                                                                                                              | 100 М2 ПОВЕРХНОС | 0,3    | E15-311-4            |
| 29 | ОКЛЕЙКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ МАЛЯРНЫМ                                                                                                                                              | 100 М2           | 0,3    | E15-255-2            |



|    |                                                                                                                                                             |                  |         |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------|
|    | СТЕКЛОХОЛОСТОМ                                                                                                                                              |                  |         |                    |
| 30 | ГРУНТОВКА (КОНЦЕНТРАТ) ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ (В) РАБОТ, ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ДИСПЕРСИЯ (Д), ПРИМЕНЕНИЕ 1:1 | КГ               | 4,5     | 1/10-230-15/545    |
| 31 | ОКРАСКА ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ, УЛУЧШЕННАЯ                            | 100 М2 ОКРАШИВА  | 0,3     | E15-180-6          |
| 32 | УСТРОЙСТВО ОДНОУРОВНЕВОГО ПРЯМОЛИНЕЙНОГО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С КРЕПЛЕНИЕМ К ОДНОУРОВНЕВОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ                   | 100 М2 РАЗВЕРНУТ | 0,3     | E10-235-1          |
| 33 | СОЕДИНИТЕЛЬ ПРОДОЛЬНЫЙ ДЛЯ ПРОФИЛЯ CD (ПП)                                                                                                                  | ШТ.              | 6       | 1/10-230-55-20/150 |
| 34 | СОЕДИНИТЕЛЬ ОДНОУРОВНЕВЫЙ ДЛЯ ПРОФИЛЯ CD (ПП)                                                                                                               | ШТ.              | 51      | 1/10-230-55-20/145 |
| 35 | ПОДВЕС ПРЯМОЙ ДЛЯ ПРОФИЛЯ CD (ПП)                                                                                                                           | ШТ.              | 21      | 1/10-230-55-20/10  |
| 36 | ПРОФИЛЬ ДЛЯ ГИПСОКАРТОНА ПОТОЛОЧНЫЙ CD (ПП) 60 X 27, 0,6 ММ                                                                                                 | М                | 91,5    | 1/10-230-55-20/135 |
| 37 | ПРОФИЛЬ ДЛЯ ГИПСОКАРТОНА ПОТОЛОЧНЫЙ - ПРИСТЕННЫЙ UD (ПН) 27 X 28, 0,6 ММ                                                                                    | М                | 33,6    | 1/10-230-55-20/120 |
| 38 | ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ                                                                                                                                        | М                | 45,9    | 1/10-235-20/653    |
| 39 | ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ МОНТАЖНЫЙ 6 X 40 ММ                                                                                                                           | 100 ШТ.          | 0,39    | 1/10-240-30-30/354 |
| 40 | ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ ДЛЯ ГИПСОКАРТОНА 3,5 X 25 ММ                                                                                                                | 1000 ШТ.         | 0,081   | 1/10-240-55-20/20  |
| 41 | СМЕНА ОКОННЫХ ФРАМУЖНЫХ ПРИБОРОВ                                                                                                                            | 100 КОМПЛ.       | 0,2     | E56-16-4           |
| 42 | КОМПЛЕКТ ПРИБОРОВ ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ (ОТ РАЗБОРКИ)                                                                                                          | КОМПЛ.           | 20      | 1/10-250-20-45/11  |
| 43 | <b>ПРИМЕЧАНИЕ:Обращение с отходами</b>                                                                                                                      |                  |         |                    |
| 44 | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)                                                                                                   | Т                | 71,0692 | E51-7-1            |
| 45 | ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА I                                                                                                                            | Т                | 71,0692 | C310-20.1          |

Составил

*инженер*  
(должность служащего)

(подпись)

*Видоров В.Г.*  
(инициалы, фамилия)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.